

# Košický samosprávny kraj

## **Bod č. 19 f**

### **Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Správou zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: MUDr. Jozef Sabo  
poverený vedením odboru zdravotníctva a sociálnych vecí

Jún 2006

**Návrh na uznesenie  
zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 26. júna 2006 v Košiciach**

**k bodu č. 19 f**

**Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Správou zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja**

**Uznesenie**

**Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o nájme č. 434/2006 o nájme nebytových priestorov, uzatváranej medzi prenajímateľom - Správou zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja, Poštová 15, 040 01 Košice a nájomcom - HUGODENT s.r.o., Tulipánová 420/9, 044 20 Malá Ida, s celkovou plochou prenajímaných priestorov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja nachádzajúcich sa na 3. poschodí zdravotníckeho zariadenia Juh, Rastislavova 45, 040 01 Košice, evidovaných na Správe katastra Košice IV, katastrálne územie Južné mesto, list vlastníctva č. 12154, na parcele č. 1887/2, súpisné číslo 785, o rozlohe 84,5 m<sup>2</sup>. Nájomné za nebytové priestory o veľkosti podlahovej plochy 60,3 m<sup>2</sup> bude vo výške 1.110,- Sk za m<sup>2</sup> ročne a nájomné za spoločné priestory o veľkosti podlahovej plochy 24,2 m<sup>2</sup> bude vo výške 860,- Sk za m<sup>2</sup> ročne, t.j. celková výška nájomného bude predstavovať sumu 87.745,- Sk ročne.**

## Dôvodová správa

k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom Správou zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja a nájomcom HUGODENT s.r.o.

Odbor zdravotníctva a sociálnych vecí Košického samosprávneho kraja obdržal žiadosť od Správy zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja ohľadom schválenia novej Zmluvy č. 434/2006 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami a s nasledovnými náležitosťami:

Prenajímateľ: Správa zdravotníckych zariadení KSK, Poštová 15, 040 01 Košice  
zast.: Mgr. Štefanom Rychnavským - riaditeľom

Nájomca: HUGODENT s.r.o., Tulipánová 420/9, 044 20 Malá Ida,  
zast.: MUDr. Andreou Hucecovou – konateľkou

Predmet nájmu: Nebytové a spoločné priestory o celkovej veľkosti podlahovej plochy 84,5 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu: Prenajatý nebytový a spoločný priestor sa bude využívať na prevádzku ambulancie s odborným zameraním stomatológia a čakárne na umiestnenie pacientov v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Cena nájmu: Cena nájmu nebytových priestorov sa stanovuje na 1.110,- Sk/m<sup>2</sup>/rok a cena nájmu spoločných priestorov sa stanovuje na 860,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Celková cena za nájom predstavuje spolu 87.745,- Sk/ročne.  
Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán, je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a zohľadňuje všetky ekonomicky oprávnené náklady vrátane zisku.

Doba nájmu: Doba určitá od 1.1.2006 do 31.12.2016

Predmetná nájomná zmluva je predkladaná na schválenie Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja na základe Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z dôvodu doby nájmu, ktorá presahuje dobu určitú 5 rokov, t.j. uzatvára sa na obdobie 11 rokov. Nájomca požaduje vyššie uvedenú dobu nájmu z dôvodu vykonania rekonštrukcie a modernizácie prenajatých priestorov. Na uvedené činnosti vynaložil finančné prostriedky vo výške 381.733,40 Sk a Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja nezapočítava vynaložené náklady nájomcu voči nájomnému. Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predkladanú nájomnú zmluvu.

Vzhľadom na zabezpečenie vyrovnaného hospodárenia Správy zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja je dôležité schváliť predkladanú nájomnú zmluvu, ktorú podľa Zásad hospodárenia Košického samosprávneho kraja musí schváliť Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja vzhľadom k dĺžke doby nájmu. Príjmom z nájmu si Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja zabezpečí finančné prostriedky, ktoré ovplyvnia vyrovnanosť hospodárenia.

Prioritou odboru zdravotníctva a sociálnych vecí je zabezpečenie zlepšeného hospodárenia vo všetkých zdravotníckych zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Jedným zo spôsobov dosiahnutia tohto zámeru je zabezpečenie čo najvyššej využiteľnosti voľných priestorov jednotlivých zariadení, aj optimalizácia výšky nájmu za prenajaté priestory. Z tohto dôvodu je predkladaný materiál dôležité schváliť.

Spracovali: MUDr. Jozef Sabo  
PhDr. Peter Dringuš